

Názov:	<b>OBNOVA BUDOVY MATERSKEJ A ZÁKLADNEJ ŠKOLY VYŠNÁ SITNICA</b>
Objekt:	SO.01 – Budova materskej a základnej školy Vyšná Sitnica
Miesto stavby:	Vyšná Sitnica súp. č. 1, k.ú. Vyšná Sitnica, okr. Humenné p.č. 178
Investor:	Obec Vyšná Sitnica Vyšná Sitnica 59 094 07 Nižná Sitnica
Stupeň:	DSP – DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE
Gen. projektant:	Ing. Rastislav Chamaj
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Škombár autorizovaný architekt SKA, r.č.: 1496 AA
Vypracoval:	Ing. Rastislav Chamaj
Obsah:	<b>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>
Dátum:	November 2022

**IDENTIFIKAČNÉ A ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE**

Navrhovaná funkcia:	Významná obnova
Parcela k.ú. Vyšná Sitnica	KN-C 178
Celková plocha riešeného pozemku podľa listu vlastníctva (katastra)	1 810 m <sup>2</sup>
Z toho zastavaná plocha <b>budova materskej a základnej školy</b>	<b>494,32 m<sup>2</sup></b>
Spevnené plochy – okapový chodník + vonkajšie schodiská	122,91 m <sup>2</sup>
pôvodné spevnené plochy	29,67 m <sup>2</sup>
ostatné stavby	38,87 m <sup>2</sup>
Z toho zelené plochy	1 124,23 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha podzemného podlažia (počítaná z vonkajších rozmerov)	36,47 m <sup>2</sup>
Hrubá podlažná plocha prízemia (počítaná z vonkajších rozmerov)	501 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	1953,74 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha	423,53 m <sup>2</sup>
URBANISTICKÉ UKAZOVATELE:	
koeficient zastavanosti	0,273
koeficient zelených plôch	0,621
počet nadzemných podlaží	1
počet podzemných podlaží	1 - čiastočné podpivničenie
Počet státí pre automobily – na existujúcom prízjazde	3

**PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV**

- konzultácie, odborná literatúra a normy, katastrálna mapa
- architektonická štúdia
- list vlastníctva - výpis z katastra nehnuteľností
- konzultácie s investorom
- foto-dokumentácia pozemku a stavby
- zameranie skutočného stavu budovy

**ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY A STAVEBNÉ OBJEKTY**

SO.01 – Budova materskej a základnej školy Vyšná Sitnica

**VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY**

Stavba bude realizovaná priebežne a nebude mať žiadne časové väzby na okolitú zástavbu.

**PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV**

Užívateľom a zároveň prevádzkovateľom objektu bude investor a zamestnanci obecného úradu a materskej, základnej školy.

**TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY**

Predpoklad. začatie prác – 2 mesiace od vydania právoplatného SP a dokončenie do 12 mesiacov od začatia prác.

Plánovaný začiatok výstavby : 12/2022

Plánované ukončenie výstavby: 12/2023

**SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA**

Nie je potrebná.

**CELKOVÉ NÁKLADY NA STAVBU**

Odhadované náklady stavby : 440 000 EUR